



NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO

PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Adresa: Krešimirova 52a, 51 000 Rijeka - Hrvatska

Telefon: 051/334-530

E-mail: ravnatelj@zzjzpgz.hr; www.zzjzpgz.hr

MB: 3393585, OIB: 45613787772

Žiro račun: 2402006-1100369379, IBAN: HR9224020061100369379

BROJ: 860-02/26-26

Rijeka, 07. kolovoza 2026

Na temelju odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj XX - 49; XXVII - 19), Odluke o davanju ovlaštenja ravnatelju za davanje u zakup temeljem javnog natječaja prostora na adresi Braće Bačić 28, Rijeka, broj: 700-03/10/12-26 donesenoj na 10. sjednici Upravnog vijeća Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije održanoj 29.07.2026. godine te članka 25. Statuta Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, ravnatelj Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup prostora na adresi Braće Bačić 28, Rijeka

PREDMET NATJEČAJA

Predmet ovoga javnog natječaja je davanje u zakup prostora u vlasništvu Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Zavod).

Predmet zakupa je nekretnina u Rijeci, u stambenoj zgradi, izgrađenoj na katastarskoj čestici 1044/6 k.o. Zamet, na adresi Braće Bačić 28, Rijeka, u zemljišnim knjigama evidentirana kao posebni dio nekretnine (etažno vlasništvo – E-7). Navedena nekretnina je prostor br. 7., ukupne površine 21,71 m², a koja se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe i kupaonice.

- stanje prostora: uređen prostor, u trenutku natječaja nije prazan od osoba i stvari.
- namjena: obavljanje djelatnosti: Područje M – POSLOVANJE NEKRETNINAMA sukladno NKD 2025.
- početni iznos mjesečne zakupnine 1 € (bez PDV-a) po m²
- zakupnik snosi troškove komunalne naknade, naknade za uređenje voda, pričuve, el. energije te druga javna davanja koja proizlaze iz prava korištenja prostora, po njihovom dospeljeću, jamčevinu u iznosu od 500,00 € koju ponuditelj mora uplatiti do dana otvaranja ponude
- stanje prostora danog u zakup, utvrđuje se zapisnikom
- trajanje zakupa: 4 godine
- početak obavljanja djelatnosti: od dana sklapanja ugovora
- poslovni prostor može se razgledati svaki radni dan od 9-11 sati uz prethodnu najavu na broj: 091 20 30 710.

Natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici po postupku i uvjetima propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije te drugim obvezujućim propisima koji uređuju ovu materiju.

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

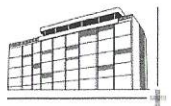
1. Osnovne podatke o ponuditeljima:

- za ponuditelja fizičku osobu (presliku osobne iskaznice, ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),

Ispostave:

CRES: Turion 26, 51 557 Cres, tel: 051/572-218 • **CRKVENICA**: Katorska 13a, 51 260 Crikvenica, tel: 051/241-055
• **DELNICE**: I. G. Kovačića 1, 51 300 Delnice, tel: 051/811-925 • **KRK**: Vinogradska 2b, 51 500 Krk, tel: 051/221-955
• **MALI LOŠINJ**: D. Skopinića 4, 51 550 Mali Lošinj, tel: 051/233-574 • **OPATIJA**: Stube dr. Vande Ekl 1, 51 410 Opatija, tel: 051/718-067 • **RAB**: Palit 143a, 51 280 Rab, tel: 051/776-924





NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO

PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Adresa: Krešimirova 52a, 51 000 Rijeka - Hrvatska

Telefon: 051/334-530

E-mail: ravnatelj@zzjzpgz.hr, www.zzjzpgz.hr

MB: 3393585, OIB: 45613787772

Žiro račun: 2402006-1100369379, IBAN: HR9224020061100369379

- za ponuditelja pravnu osobu – obvezu dostave podatka o pravnoj osobni (tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB);

2. Dokaz da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena prostora (presliku izvotka iz obrtnog registra ili rješenje o upisu obrta, presliku izvotka iz sudskog registra s upisom djelatnosti i osobom ovlaštenom za zastupanje);

3. Opširan opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu usluga koja će se pružati;

4. Ponuditelj je obavezan priložiti vlastoručno potpisane izjave kojima potvrđuje: da je pregledao poslovni prostor i da je upoznat s njegovim stanjem; prihvaća sve uvjete iz javnog natječaja; da će o vlastitom trošku ishoditi sva potrebna odobrenja, suglasnosti i druge akte nadležnih tijela potrebne za obavljanje djelatnosti; da će poslovni prostor koristiti isključivo za djelatnost navedenu u ponudi; da poslovni prostor neće dati u podzakup; da nema nepodmirenih obveza prema Nastavnom zavodu za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, ako je prethodno bio u ugovornom odnosu sa Zavodom.

5. Osobe koje ostvaruju pravo prednosti pri sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ostvaruju to pravo pod uvjetima propisanim navedenim Zakonom i drugim propisima primjenjivim na ovu materiju.

Radi ostvarivanja prava prednosti ponuditelj je obavezan u ponudi izričito navesti da se poziva na pravo prednosti, priložiti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje svoj status, dostaviti izjavu da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora ostvaren na temelju prava prednosti.

6. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, na dan podnošenja ponude;

7. Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 500,00 € na račun Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, IBAN: HR9224020061100369379, navesti OIB ponuditelja i opis plaćanja: jamčevine: polog poslovni prostor Braće Bačić 28;

8. Podatak o računu ponuditelja na koji se vraća jamčevina;

9. Nakon isteka vremena na koje je ugovor o zakupu sklopljen polog će biti vraćen zakupodavcu, a u slučaju nepodmirenih troškova koristit će se za neplaćenu zakupninu, režijske troškove te druge nespecificirane troškove i obveze koje mogu nastati za vrijeme korištenja ugovora.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Omotnice se otvaraju prema redosljedu zaprimanja.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje, već će se odmah zapisnički utvrditi njihova nevaljanost.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda za prostor koji je predmet Natječaja s jednakim iznosima mjesečne zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatrat će ona koja je pristigla ranije.



Ispostave:

CRES: Turion 26, 51 557 Cres, tel:051/572-218 • CRIKVENICA: Kotorska 13a,51 260 Crikvenica, tel:051/241-055 •
DELNICE: I.G.Kovačića 1,51 300 Delnice, tel:051/811-925 • KRK: Vinogradska 2b,51 500 Krk, tel:051/221-955 •
MALI LOŠINJ: D. Skopinića 4, 51 550 Mali Lošinj tel: 051/233-574 • OPATIJA: Stube dr. Vande Ekl 1, 51 410
Opatija, tel:051/718-067 • RAB: Palit 143a,51 280 Rab,tel:051/776-924



NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO

PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Adresa: Krešimirova 52a, 51 000 Rijeka - Hrvatska

Telefon: 051/334-530

E-mail: ravnatelj@zzjzpgz.hr, www.zzjzpgz.hr

MB: 3393585, OIB: 45613787772

Žiro račun: 2402006-1100369379, IBAN: HR9224020061100369379

Na zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obveze budućih ugovornih strana primjenjuju se Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije, Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i opći propisi obveznog prava o zakupu.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

Pisane ponude sa svim prilogima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52/a, 51 000 Rijeka, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za zakup prostora, s naznakom "ZA NATJEČAJ – PROSTOR U RIJECI - NE OTVARATI" do 17. kolovoza 2026. do 10. sati.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascu kojeg zainteresirani ponuditelji mogu preuzeti na mrežnoj stranici Zavoda.

Javno otvaranje ponuda održat će se 17. kovoza 2026. u 12 sati u zgradi Zavoda, Krešimirova 52/a Rijeka, V kat, soba br. 503.

Otvaranje i pregled prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo, na mjestu i u vrijeme kako je navedeno u natječaju.

SKLAPANJE UGOVORA

Ugovor o zakupu prostora sklapa se u pisanom obliku sukladno propisima koji reguliraju predmetnu materiju, o trošku zakupnika.

ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobni podaci prikupljeni u postupku provedbe ovoga javnog natječaja obrađuju se isključivo u svrhu provedbe natječajnog postupka, sklapanja ugovora o zakupu te izvršavanja zakonskih obveza Zavoda. Obrada osobnih podataka provodi se u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. (Opća uredba o zaštiti podataka – GDPR), Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka te drugim važećim propisima Republike Hrvatske.

ZAVRŠNA ODREDBA

Ovaj javni natječaj objavljuje se na mrežnim stranicama Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja se objavljuje u lokalnom dnevnom tisku, sukladno važećim propisima i odlukama Zavoda.

Danom objave natječaja smatra se dan objave obavijesti u lokalnom dnevnom tisku.

Rok za podnošenje prijave na natječaj iznosi osam (8) dana od dana objave natječaja.

Zavod zadržava pravo, do sklapanja ugovora o zakupu, u svako doba poništiti javni natječaj ili odustati od davanja poslovnog prostora u zakup, bez navođenja razloga i bez obveze naknade troškova ili štete ponuditeljima, osim ako je drukčije propisano prisilnim propisima Republike Hrvatske.



Ispostave:

CRES: Turion 26, 51 557 Cres, tel:051/572-218 • CRIKVENICA: Katorska 13a,51 260 Crikvenica, tel:051/241-055 •
DELNICE: I.G.Kovačića 1,51 300 Delnice, tel:051/811-925 • KRK: Vinogradska 2b,51 500 Krk, tel:051/221-955 •
MALI LOŠINJ: D. Skopinića 4, 51 550 Mali Lošinj tel: 051/233-574 • OPATIJA: Stube dr. Vande Ekl 1, 51 410
Opatija, tel:051/718-067 • RAB: Palit 143a,51 280 Rab,tel:051/776-924



NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO

PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Adresa: Krešimirova 52a, 51 000 Rijeka - Hrvatska

Telefon: 051/334-530

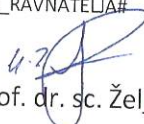
E-mail: ravnatelj@zzjzpgz.hr, www.zzjzpgz.hr

MB: 3393585, OIB: 45613787772

Žiro račun: 2402006-1100369379, IBAN: HR9224020061100369379

Ravnatelj:

#POTPIS_RAVNATELJA#

4.7. 
Izv. prof. dr. sc. Željko Linšak, dipl. sanit. ing.

Nastavni zavod za javno zdravstvo
Primorsko-goranske županije
Rijeka, Krešimirova 52/a

101

Ispostave:

CRES: Turion 26, 51 557 Cres, tel:051/572-218 • CRIKVENICA: Kotorska 13a, 51 260 Crikvenica, tel:051/241-055 •
DELNICE: I.G. Kovačića 1, 51 300 Delnice, tel:051/811-925 • KRK: Vinogradska 2b, 51 500 Krk, tel:051/221-955 •
MALI LOŠINJ: D. Skopinića 4, 51 550 Mali Lošinj tel: 051/233-574 • OPATIJA: Stube dr. Vande Ekl 1, 51 410
Opatija, tel:051/718-067 • RAB: Palit 143a, 51 280 Rab, tel:051/776-924

