

BROJ: 07-700-116/23

Rijeka, 01.08.2023.

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18), Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije (SN „PGŽ“ XX. – 49.; XXVII. – 19.), Odluke o davanju ovlaštenja ravnatelju Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije za davanje u zakup temeljem javnog natječaja prostora na adresi Braće Bačić 28, Rijeka br. 07-700-2/30/03-23 donesenog na 30. sjednici Upravnog vijeća održanoj 29.06.2023. godine te čl. 23. Statuta Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, ravnatelj Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup prostora na adresi Braće Bačić 28, Rijeka

PREDMET

Predmet zakupa je nekretnina u Rijeci, u vlasništvu Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Zavod, u stambenoj zgradi, izgrađenoj na kat. č. 1044/6 k.o. Zamet, na adresi Braće Bačić 28, , koja je suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNOG VLANIŠTVA (E-7). Navedena nekretnina je stan br. 7, ukupne površine 21,71 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe i kupaone;

- stanje prostora: uređen prostor
- namjena: obavljanje djelatnosti Grupe IV, sukladno Nacionalnoj klasifikacijskoj djelatnosti.
- početni iznos mjesečne zakupnine 1 € (bez PDV-a) po m²
- zakupnik snosi troškove komunalne naknade, naknade za uređenje voda, pričuve, el. energiju, vodu, plin, odvoz smeća, korištenje zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi te druga javna davanja koja proizlaze iz prava korištenja prostora, po njihovom dospjeću
- jamčevinu u iznosu od 500,00 €, ponuditelj mora uplatiti do dana otvaranja ponude
- stanje prostora danog u najam, utvrđuje se zapisnikom
- trajanje zakupa 3 godina
- početak obavljanja djelatnosti: od dana sklapanja ugovora
- prostor može se razgledati svaki radni dan 9-11 sati uz prethodnu najavu na broj: 091 20 30 710.

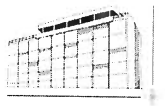
Natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici po postupku i uvjetima propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18), Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije (SN „PGŽ“ XX. – 49.; XXVII. – 19.).



Ispostave:

CRES: Turion 26, 51 557 Cres, tel:051/572-218 • CRIKVENICA: Kotorska 13a,51 260 Crikvenica, tel:051/241-055 • DELNICE: I.G.Kovačića 1,51 300 Delnice, tel:051/811-925 • KRK: Vinogradska 2b,51 500 Krk, tel:051/221-955 • MALI LOŠINJ: D. Skopinčića 4, 51 550 Mali Lošinj tel: 051/233-574 • OPATIJA: Stube dr. Vande Ekl 1, 51 410 Opatija, tel:051/718-067 • RAB: Palit 143a,51 280 Rab,tel:051/776-924





PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

1. Osnovne podatke o ponuditeljima:

- za ponuditelja fizičku osobu (presliku osobne iskaznice, ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB)),
- za ponuditelja pravnu osobu – obvezu dostave podatka o pravnoj osobni (tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB));

2. Dokaz da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena prostora (presliku izvotka iz obrtnog registra ili rješenje o upisu obrta, presliku izvotka iz sudskog registra sa upisom djelatnosti i osobom ovlaštenom za zastupanje);

3. Opširan opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu usluga koja će se pružati;

4. Izjava ponuditelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora i objavljenim uvjetima iz ovog natječaja te da će o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih državnih tijela radi privođenja prostora ugovorenoj namjeni;

6. Izjavu ponuditelja da se u prijavi na natječaj poziva na pravo prednosti za sklapanje ugovora o zakupu na temelju čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 98/19, 84/21), dokaz kojim dokazuje svoj status i izjavu da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren. Hrvatski branitelji i članovi njihovih obitelji imaju pravo prednosti pri sklapanju ugovora o zakupu prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost pod uvjetom da sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude;

7. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, na dan podnošenja ponude;

8. Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 500,00 € na račun Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, IBAN: HR9224020061100369379, navesti OIB ponuditelja i opis plaćanja: polog za Braće Bačić 28

9. Podatak o računu ponuditelja na koji se vraća jamčevina;

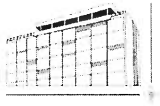
10. Nakon isteka vremena na koje je ugovor o najmu sklopljen polog će biti vraćen najmoprimcu, a u slučaju nepodmirenih troškova koristiti će se za neplaćenu najamninu, režijske troškove te druge nespecificirane troškove i obveze koje mogu nastati za vrijeme korištenja ugovora.



Ispostave:

CRES: Turion 26, 51 557 Cres, tel:051/572-218 • CRIKVENICA: Kotorska 13a,51 260 Crikvenica, tel:051/241-055 • DELNICE: I.G. Kovačića 1,51 300 Delnice, tel:051/811-925 • KRK: Vinogradska 2b,51 500 Krk, tel:051/221-955 • MALI LOŠINJ: D. Skopinića 4, 51 550 Mali Lošinj tel: 051/233-574 • OPATIJA: Stube dr. Vande Ekl 1, 51 410 Opatija, tel:051/718-067 • RAB: Palit 143a,51 280 Rab,tel:051/776-924





KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Omotnice se otvaraju prema redoslijedu zaprimanja.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje, već će se odmah zapisnički utvrditi njihova nevaljanost.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjane ponude za prostor koji je predmet Natječaja s jednakim iznosima mjesečne zakupnine, najpovoljnijom ponudom, smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

Na zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obveze budućih ugovornih strana primjenjuju se Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije (SN „PGŽ“ XX.–49.; XXVII.–19.), Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18) i opći propisi obveznog prava o zakupu.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

Pisane ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52/a, 51 000 Rijeka, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za zakup prostora, s naznakom "ZA NATJEČAJ – PROSTOR U RIJECI - NE OTVARATI" do 14.08.2023. do 14 sati.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima kojeg zainteresirani ponuditelji mogu preuzeti u pisarnici Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52/a, 51000 Rijeka, svaki radni dan od 09,00 – 14,00 sati ili na Internet stranici Zavoda.

Javno otvaranje ponuda održat će se 17.08.2023. u 9 sati u zgradi Zavoda, Krešimirova 52/a Rijeka, V kat, soba br. 501.

Otvaranje i pregled prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo, na mjestu i u vrijeme kako je navedeno u natječaju.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje već će se odmah zapisnički utvrditi njihova nevaljanost.

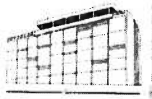
Ugovor o zakupu prostora sklapa se u pisanom obliku sukladno članku 14. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Primorsko-goranske županije, o trošku zakupnika.



ispostave:

CRES: Turion 26, 51 557 Cres, tel:051/572-218 • CRIKVENICA: Kotorska 13a,51 260 Crikvenica, tel:051/241-055 •
DELNICE: I.G.Kovačića 1,51 300 Delnice, tel:051/811-925 • KRK: Vinogradska 2b,51 500 Krk, tel:051/221-955 •
MALI LOŠINJ: D. Skopinića 4, 51 550 Mali Lošinj tel: 051/233-574 • OPATIJA: Stube dr. Vande Ekl 1, 51 410
Opatija, tel:051/718-067 • RAB: Palit 143a,51 280 Rab,tel:051/776-924





NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO

PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Adresa: Krešimirova 52a, 51 000 Rijeka - Hrvatska

Telefon: 051/334-530

E-mail: ravnatelj@zzjzpgz.hr, www.zzjzpgz.hr



MB: 3393585, OIB: 45613787772

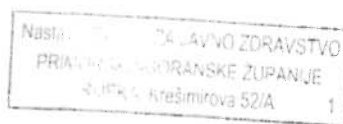
Žiro račun: 2402006-1100369379, IBAN: HR9224020061100369379

Zbog obimnosti teksta, a radi ekonomičnosti, u Novom listu objavljen je skraćeni tekst obavijesti o javnom natječaju, a cjeloviti tekst javnog natječaja objavljuje se na službenoj Internet stranici Zavoda.

Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije zadržava pravo da u svakom trenutku može odustati od provođenja i realizacije davanja prostora u najam koji je predmet ovog Javnog natječaja.

Ravnatelj:

Doc. dr. sc.  Željko Linšak, dipl. sanit. ing. 



Ispostave:

CRES: Turion 26, 51 557 Cres, tel:051/572-218 • CRIKVENICA: Katorska 13a,51 260 Crikvenica, tel:051/241-055 •
DELNICE: I.G.Kovačića 1,51 300 Delnice, tel:051/811-925 • KRK: Vinogradska 2b,51 500 Krk, tel:051/221-955 •
MALI LOŠINJ: D. Skopinića 4, 51 550 Mali Lošinj tel: 051/233-574 • OPATIJA: Stube dr. Vande Ekl 1, 51 410
Opatija, tel:051/718-067 • RAB: Palit 143a,51 280 Rab,tel:051/776-924



ISO 9001-15014:2015